



...RUE DE QUARTIER, ARRIVÉE AU PARC À PARTIR DU NORD (RUE SAINT-DOMINIQUE)



...PARC MILE-END — BELLECHASSE, VUE À PARTIR DU SECTEUR MILE-END

SB08 | PAYSAGE RECYCLÉ

ATELIER DE DESIGN URBAIN | secteur bellechasse

ATELIER IN SITU

ANNE LEBEL, architecte
STÉPHANE PRATTE, architecte
JEAN-FRANÇOIS ST-ONGE, stagiaire
VLAN PAYSAGES
MICHELINE CLOUARD, architecte paysagiste
JULIE SAINT-ARNAUD, architecte paysagiste
STÉPHANIE RACHINE, architecte paysagiste
SCHESSINE DAVY, architecte paysagiste
COLLABORATEURS
NIK LUKA, urbaniste et architecte
MARIO MOY, ingénieur mécanique
KIM LESTRANGE, étudiante en architecture

Le secteur Bellechasse est un environnement à deux échelles. De part son positionnement dans la ville ainsi que les usages et les infrastructures de transport qui le définissent, l'échelle métropolitaine et celle échelle de quartier. Les voies ferrées du CP et le viaduc Rosemont - Van Horne qui le bordent au sud, marquent considérablement sa forme urbaine et ses usages, et les significations qu'y sont liées. Depuis que la frange industrielle n'est plus alimentée par le chemin de fer, ce dernier est perçu comme une limite difficile à franchir entre les quartiers Rosemont - Petite Patrie (auquel appartient le secteur Bellechasse) et le quartier du Mile-End. Pourtant, au dix-neuvième siècle, le chemin de fer est considéré et utilisé comme moteur de développement du quartier. Malgré les nuances et les dangers qu'y sont associés, nous considérons que le chemin de fer qui traverse la ville à cet endroit pourrait à nouveau constituer un potentiel de développement inusité. Sa rencontre avec la trame urbaine donne lieu à des espaces atypiques qui se démarquent par leurs formes, usages informels, présence d'infrastructures, vues, ...

Le chemin de fer offre aujourd'hui un long corridor végétal qui traverse des quartiers pauvres en espaces verts et constitue un paysage particulier pouvant être exploité pour le développement du secteur (les dessous et espaces connexes du viaduc Van Horne - Rosemont sont déjà utilisés informellement comme lieux de manifestations publiques). On y retrouve un paysage en émergence dont des écosystèmes propres au secteur. Malgré son enclavement actuel, le secteur Bellechasse, et la zone industrielle au sud de la voie ferrée, peuvent être perçus comme un sas, un intervalle spatial nord-sud entre le Mile-End et la Petite Patrie. Le secteur Bellechasse offre une opportunité de penser autrement la ville et son développement par la typologie particulière du bâti et des espaces non bâtis. Le secteur permet aussi le développement d'une zone mixte et verte, liée au potentiel d'une conjonction d'infrastructures importantes et variées de transport, et ce, tout en répondant aux besoins de la population en termes de logement et d'opportunités de travail.

Nous proposons pour le secteur Bellechasse un projet urbain de récupération du paysage. Notre approche vise un véritable recyclage du secteur en considérant la particularité de ses priorités différentes des quartiers résidentiels environnants. Il s'agit d'une occasion de renforcer une véritable hétérotopie urbaine, tout en la reconnectant par un système de différents réseaux aux quartiers adjacents qu'elle sépare. Un quartier vert doit se doter d'une application des principes d'écologie industrielle, à savoir un processus dynamique de développement continu, donc durable, du secteur, plutôt que la définition d'une structure spatiale figée de celui-ci.

RECYCLAGE DU SECTEUR

Nous entendons par recyclage du secteur et de récupération du paysage, la réintroduction du lieu dans les cycles économique, environnemental et social qui le définissent suivant les principes de développement durable que nous désirons mettre de l'avant dans le projet : réseau énergétique avec le développement avec impact minimal en termes de consommation d'énergie et de ressources) et d'émission (de polluants), réseau de transport avec l'insertion de modes de transport actif (marche, vélo, course, ...) en misant sur les qualités temporelles de la forme du paysage urbain et le potentiel immobilier avec la rentabilité et potentiel immobilier du secteur pris en compte pour rendre concret le plan directeur proposé.

LE DÉVELOPPEMENT EN RÉSEAUX

Notre favoris pour notre approche le renforcement d'une superposition de réseaux - à l'image des lieux qui marquent aujourd'hui nos villes contemporaines - à savoir le développement du secteur permettant le contact social et le développement culturel (réseaux d'espaces publics), le transport actif et vert (réseaux de circulation), la réduction des îlots de chaleur (réseaux de végétalisation), la récupération des eaux de surface (réseaux de canalisation), le développement économique (réseaux commerciaux), etc.

UN HÉTÉROTOPIE URBAINE

Pour comprendre et décrire le secteur Bellechasse nous référons au concept d'hétérotopie, concept forgé par Michel Foucault qui il définit comme une localisation physique de l'étranger. Le secteur Bellechasse, comme toute autre frange de lieux qui bordent de part et d'autre la voie ferrée, est un espace en marge qui ne fonctionne pas selon les mêmes principes que le reste de la ville. Il joue le rôle d'interface entre les différents quartiers qui il sert à l'écarter et le potentiel d'offrir un lieu entre eux. Il permet le développement d'un cœur organisé autour de la voie ferrée, en reconnaissant l'importance de celle-ci dans le développement du quartier, son potentiel d'espaces verts et ses particularités paysagères et urbaines. Il peut accueillir ce nouveau usages s'ajoutant à la mixité des fonctions existantes.



...LA VOIE FERRÉE, LIMITE DES QUARTIERS



...LA VOIE FERRÉE ET SA FRANGE INDUSTRIELLE

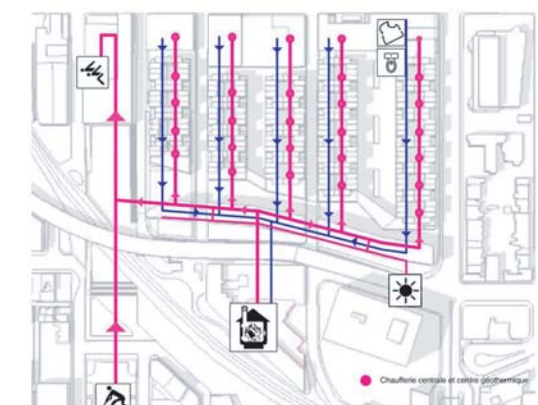


- BÂTIMENTS INDUSTRIELS PATRIMONIAUX RECYCLÉS
- DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL OU MIXTE
- DÉVELOPPEMENT RESIDENTIEL
- ESPACE VÉGÉTAL
- ESPACE MINÉRAL

1. **PARC MILE-END / BELLECHASSE**
Parc urbain sous la voie ferrée reliant l'avenue Saint-Louis (aménagement Mont-Royal) à une piscine municipale projetée (secteur Rosemont - Petite Patrie) et assurant le passage sécuritaire d'une voie piétonne et cyclable.
2. **METHANISATEUR**
Poste de récupération et de production énergétique à partir des déchets organiques du secteur.
3. **ARÈNE SAINT-LOUIS**
4. **PISCINE MUNICIPALE ET GYMNASÈ**
5. **GARAGE DE LA STM**
Élargissement en sous-sol du garage de la STM sur la totalité de l'île avec insertion de lanternes dans la cour centrale. L'entrée et la sortie des véhicules ainsi que les espaces administratifs hors-sol sont concentrés sur la rue Bellechasse.
6. **PORTE D'ENTRÉE AU VIADUC**
Série de barres à usages mixtes de huit étages formant une porte au viaduc Van Horne - Rosemont. Le bâtiment de la Poste, l'implantation de la barre agit comme un écran au développement résidentiel et constitue progressivement le viaduc de façon à limiter l'impact du viaduc sur les espaces adjacents. Les trois premiers étages, qui comprennent à la hauteur du viaduc, sont commerciaux et les étages supérieurs sont résidentiels avec une vue imprenable côté sud sur le Mont-Royal.
7. **ESPLANADE DU VIADUC**
Place et extension des espaces publics de la barre mixte qui se poursuit sous le viaduc.

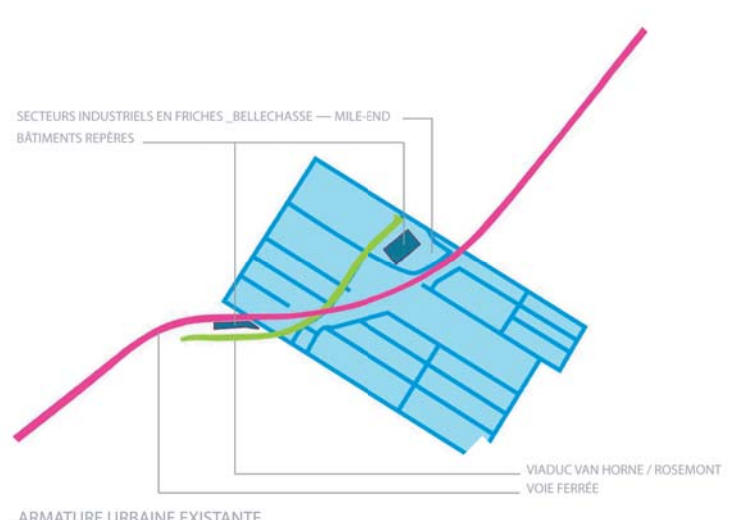


...RÉSEAU DE TRANSPORTS

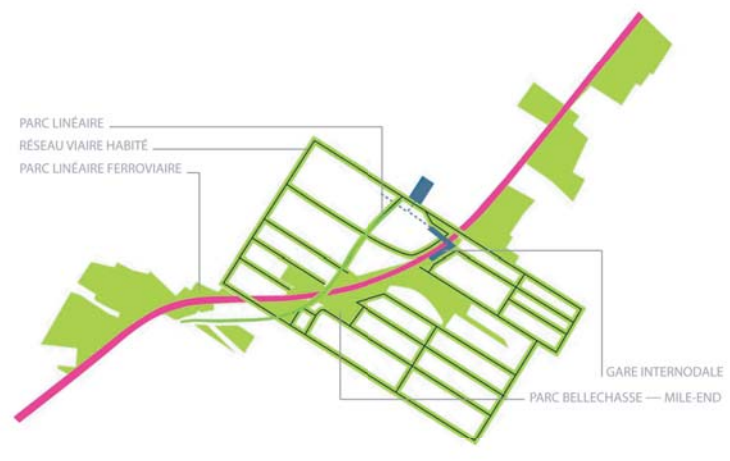


...RÉSEAU ÉNERGÉTIQUE AUTONOME

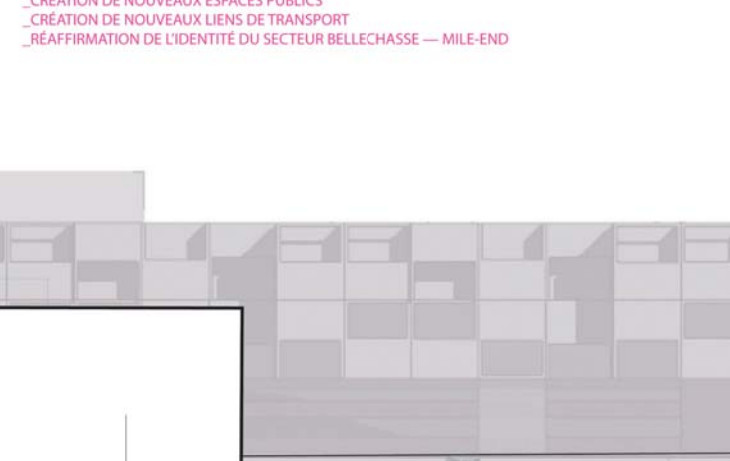
Le projet vise une autonomie énergétique. Un centre méthanier est installé au cœur du quartier et transforme les déchets organiques solides en énergie pour chauffer l'eau d'une boucle énergétique qui, combinée à des plans géothermiques, assure le chauffage et l'eau chaude domestique. Des panneaux solaires sur la toiture de la barre bordant le viaduc alimentent la boucle, de même que la chaudière produisant les équipements de l'arène Saint-Louis est utilisée pour chauffer l'eau de la nouvelle piscine municipale.



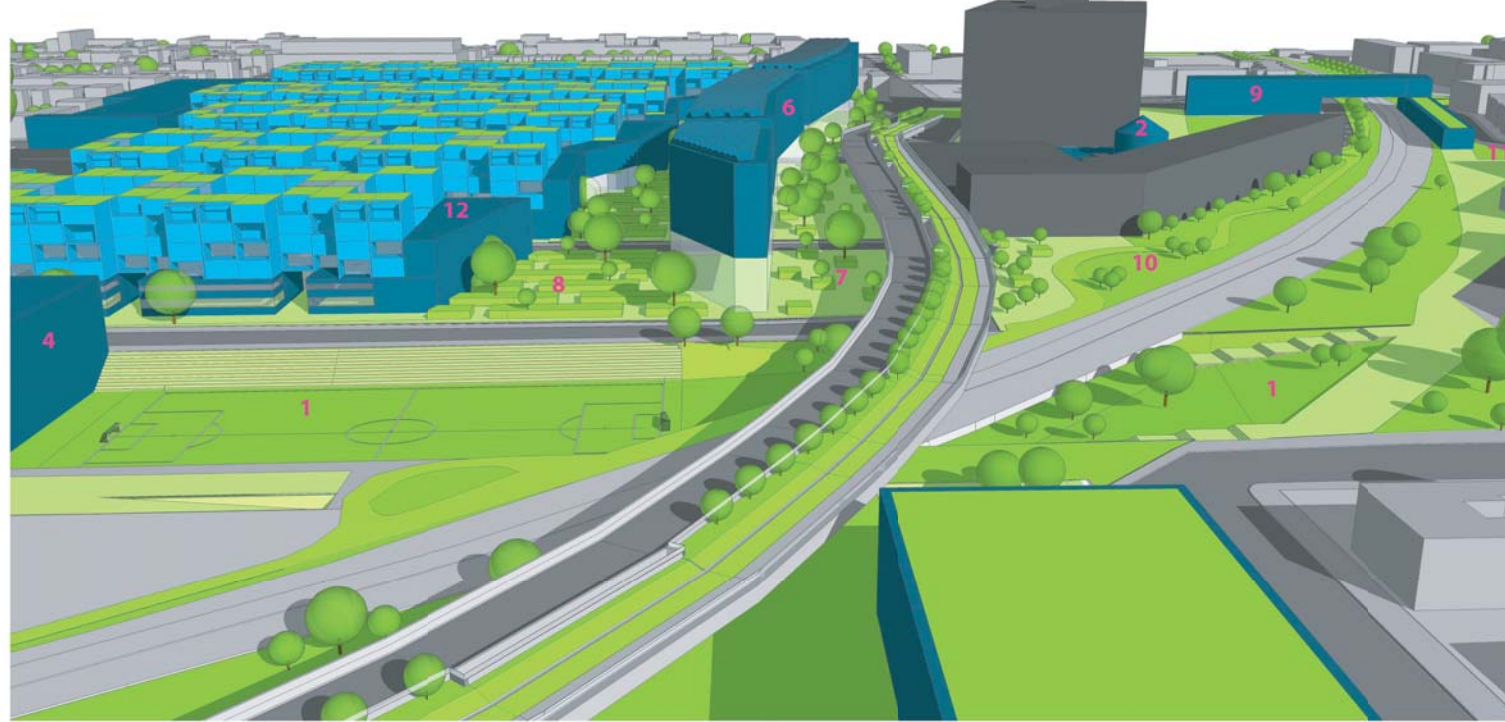
...SECTEURS INDUSTRIELS EN FICHES, BELLECHASSE — MILE-END



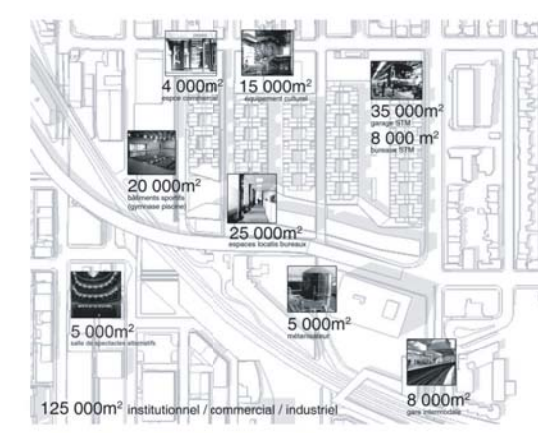
...ARMATURE URBAINE EXISTANTE



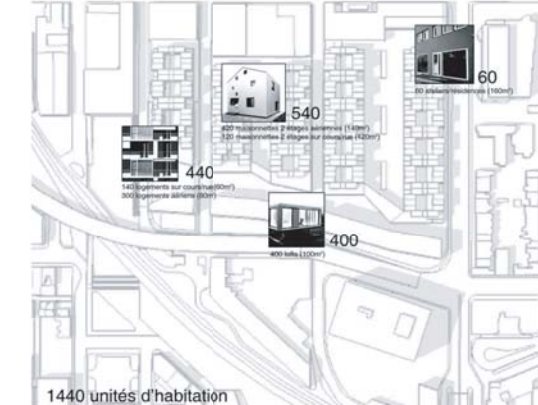
...PARC LINÉAIRE, RÉSEAU VÉHICULAIRE HABITÉ, PARC LINÉAIRE FERROVIAIRE



8. **PASSAGE VERT**
Passage piéton végétal de la rue Saint-Denis au Parc Bellechasse - Mile-End qui constitue une extension des cours intérieurs du développement résidentiel.
9. **GARE INTERMODALE**
gare de voyageur projetée reliée au métro Rosemont et au secteur Mile-End
10. **PARC LINÉAIRE FERROVIAIRE**
Parc linéaire bordant la voie ferroviaire et qui constitue l'épine dorsale des espaces publics qui pénètrent les secteurs limitrophes; le Parc Bellechasse - Mile-End, la gare intermodale, le Parc Clark et l'esplanade du Viaduc.
11. **PLACE SAINT-VATEUR**
Place publique à l'extrémité ouest de la rue Saint-Vateur, bordée par le bâtiment administratif de la cour de voirie du Plateau Mont-Royal et un bâtiment culturel projeté. Elle constitue l'aboutissement du passage qui joint le Métro Rosemont à la gare intermodale.
12. **CENTURE COMMERCIALE**
Banc d'îlots de quatre étages commercial et/ou institutionnel qui constitue le développement résidentiel.
13. **PLACE DE LA GARE**
Place publique cernée par la Place de la Mode et la gare intermodale.

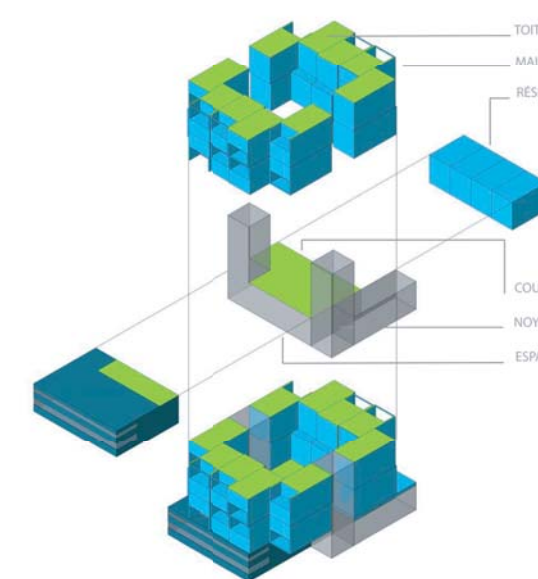


...POTENTIEL IMMOBILIER COMMERCIAL



...POTENTIEL IMMOBILIER RESIDENTIEL

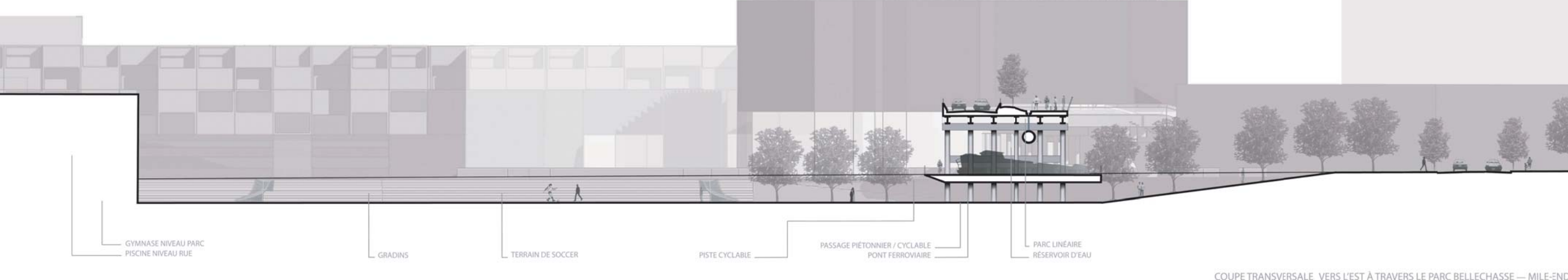
- ...REACTIVATION DE L'ARMATURE
- ...CREATION DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS
- ...CREATION DE NOUVEAUX LIENS DE TRANSPORT
- ...REAFFIRMATION DE L'IDENTITE DU SECTEUR BELLECHASSE — MILE-END



...TOUTURES VÉGÉTALES, MAIRONS DE VILLE S'ÉLEVANT, RESIDENCE / ATELIERS SUR RUE

...COURS INTÉRIEUR AU DÉHÉRISSÉ, NOUVEAU DE CIRCULATION, ESPACES COMMUNS DE RANGEMENT

TYPLOGIE D'HABITATION
Composée de quatre étages composés de maisons de ville superposées sur une base de deux étages, commercial ou atelier/résidence en périphérie et de logement sur cour ou sur rue à l'intérieur des îlots. Les maisons de ville superposées, toutes traversantes donnent sur une cour intérieure au deuxième étage. Un noyau de circulation donne accès aux maisonnettes à partir de la rue ou des garages souterrains. Les maisonnettes supérieures ont un toit vert. Des espaces de rangement en rez-de-chaussée sont disponibles pour l'ensemble des unités d'habitation.



...COUPE TRANSVERSALE, VERS L'EST À TRAVERS LE PARC BELLECHASSE — MILE-END



...PLACE DU VIADUC, VUE DU PARVIS DU DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL À PROXIMITÉ DU VIADUC VAN HORNE



...PORTE DU SECTEUR BELLECHASSE, VUE DU MÉTRO EN DIRECTION DU VIADUC



...HABITATION BELLECHASSE, VUE À PARTIR DU PARC