

# REVITALISATION DU SECTEUR BELLECHASSE

Un nouveau quartier vert au cœur de Montréal

# REVITALISATION DU SECTEUR BELLECHASSE

Pour la création  
d'un quartier vert  
au cœur de Montréal

[ville.montreal.qc.ca/sitebellechasse](http://ville.montreal.qc.ca/sitebellechasse)

SITE BELLECHASSE

UN QUARTIER VERT

AU COEUR DE MONTRÉAL!

# REVITALISATION DU SECTEUR BELLECHASSE

Un nouveau quartier vert au cœur de Montréal



Montréal est une ville en pleine ébullition. Partout où l'on pose le regard, on peut observer des manifestations éloquentes de ce vent de changement.

Avec le projet de revitalisation du secteur Bellechasse, nous amorçons une nouvelle ère de développement urbain où tout est mis en œuvre pour répondre aux besoins des citoyens d'aujourd'hui dans les domaines de la qualité de l'environnement, du développement économique et de la qualité de vie.

Ce projet de revitalisation s'inscrit dans une démarche encore plus vaste de reconstruction du tissu urbain entre les arrondissements de Rosemont–La Petite-Patrie, d'Outremont et du Plateau-Mont-Royal, et contribuera à faire de Montréal une ville toujours plus dynamique où il fait bon vivre et élever une famille.

**Gérald Tremblay**  
Maire de Montréal



C'est avec plaisir que je vous invite à parcourir ce cahier spécial consacré au projet de revitalisation du site Bellechasse, ce lieu au potentiel extraordinaire.

Résolument tournés vers l'avenir, nous voulons en faire un quartier vert au cœur de Montréal et nous invitons toute la communauté à participer avec nous à cette grande aventure d'aménagement urbain pour nous assurer du plus grand succès possible.

Ainsi, un comité de partenaires composé de représentants de la communauté d'affaires et d'acteurs importants des milieux communautaire, institutionnel et culturel, de même que d'élus des trois paliers de gouvernement a été formé. Et parce que nous visons les plus hauts standards en design et en aménagement urbain, nous avons mandaté des équipes d'experts pour nous proposer une série de scénarios d'aménagement dans le cadre d'un atelier de design urbain.

À titre de citoyens, vous êtes invités à participer à ce processus, notamment au forum de discussion, et à nous faire part de votre vision du quartier idéal. Vous êtes également conviés aux nombreuses activités publiques en lien avec ce projet.

**André Lavallée**  
Maire de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie  
Responsable de l'aménagement urbain et des transports  
au comité exécutif de la Ville de Montréal

## Le secteur Bellechasse, c'est où?

Ce site, d'une superficie totale de 11,5 hectares, est situé entre la rue Saint-Denis, à l'est, le boulevard Saint-Laurent, à l'ouest, le chemin de fer, au sud, et la rue de Bellechasse, au nord.

Par son emplacement, le site possède une qualité stratégique exceptionnelle. Situé au cœur de la ville et au carrefour de trois arrondissements, le nouveau quartier sera directement desservi par la ligne orange du métro. Le réseau cyclable qui le longe sera également exploité au maximum pour encourager les transports actifs et collectifs.

Plusieurs autres projets sont en développement dans le secteur : la revitalisation des anciens ateliers municipaux Rosemont, la construction du futur campus de l'Université de Montréal sur le terrain de la gare de triage d'Outremont et le développement du secteur Saint-Viateur, dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal.



# REVITALISATION DU SECTEUR BELLECHASSE

Un nouveau quartier vert au cœur de Montréal



## Un programme particulier d'urbanisme pour le site Bellechasse

Afin de faire du futur quartier un modèle de développement urbain, un **programme particulier d'urbanisme** (PPU) sera élaboré pour le secteur.

Un PPU est une composante du plan d'urbanisme. Alors que le plan d'urbanisme réfère à la planification de l'ensemble du territoire municipal, le PPU permet d'apporter plus de précisions sur la planification de certains secteurs qui demandent une attention toute particulière du conseil municipal.

## Échéancier de la réalisation du PPU Bellechasse

### Été et automne 2008

Études, orientations et programmation

### Automne 2008

Atelier de design urbain

### Hiver 2009

Élaboration du PPU

### Printemps 2009

Consultation publique et adoption du PPU

## L'atelier de design urbain

Lors du *Rendez-vous novembre 2007-Montréal, métropole culturelle*, Montréal s'est engagée à faire la promotion de l'excellence en architecture et en design en généralisant la pratique des concours, des ateliers et des panels d'experts afin de favoriser la qualité en amont des projets et de mettre en place des outils d'accompagnement et des incitatifs financiers pour faciliter ces pratiques.

C'est dans cet esprit qu'un atelier de design urbain est organisé pour accompagner les responsables de l'élaboration du PPU du site Bellechasse dans leur démarche.

Un atelier de design urbain est un processus d'idéation et de conception qui consiste à inviter des équipes multidisciplinaires à réfléchir et à formuler des propositions d'aménagement pour un secteur donné. Des architectes, designers urbains, architectes-paysagistes, urbanistes et autres concepteurs professionnels intéressés par les questions de revitalisation urbaine, ont été invités à constituer des équipes et à soumettre leur candidature pour participer à l'atelier et présenter divers scénarios de revitalisation.

### Présentation publique des propositions

Venez discuter avec les concepteurs et voir le résultat de leur travail, le 26 novembre à 19 h 30, au Théâtre Plaza, 6505, rue Saint-Hubert. Bienvenue à tous!

L'atelier de design urbain n'est pas un concours, c'est un processus d'idéation qui inspirera et aidera les professionnels de la Ville dans l'élaboration du PPU.



# REVITALISATION DU SECTEUR BELLECHASSE

Un nouveau quartier vert au cœur de Montréal

## Calendrier des activités

**9 novembre • 13 h 30 à 14 h**

5800, rue Saint-Denis

**Présentation de l'atelier de design urbain**  
Bienvenue à tous!

**9 novembre • 14 h à 16 h**

(Le lieu sera précisé lors de l'inscription.)

**Visite guidée du site avec le Collectif d'animation urbaine L'Autre Montréal pour tout savoir sur l'histoire et la valeur patrimoniale du site**  
Inscription obligatoire  
[ville.montreal.qc.ca/sitebellechasse](http://ville.montreal.qc.ca/sitebellechasse)

**26 novembre • 19 h 30 à 22 h 30**

Le Théâtre Plaza, 6505, rue Saint-Hubert

**Présentation publique des propositions des équipes sélectionnées**  
Bienvenue à tous!

**27 au 30 novembre**

(Heures d'ouverture et lieu à préciser.)

**Exposition des propositions**  
Bienvenue à tous!

## La vision d'aménagement du site

Les orientations d'aménagement qui guideront les équipes lors de l'atelier de design urbain et la préparation du PPU sont :

- La création d'un milieu de vie de qualité, diversifié, complet et de haute densité favorisant l'utilisation des transports actifs et collectifs et répondant aux impératifs de développement durable.
- Le désenclavement du site, contraint par la présence des voies de chemin de fer et du viaduc Rosemont-Van Horne, en améliorant les liens piétonniers et cyclables vers la station de métro Rosemont, l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et les secteurs adjacents.
- La création d'une vocation résidentielle pour le site, tout en consolidant et diversifiant les secteurs d'emplois.
- La réponse aux besoins du quartier en matière de logements, d'espaces libres, de commerces et d'équipements collectifs.
- L'intégration de mesures vertes et d'actions en développement durable et l'augmentation de la superficie verte du site.

## Télématon et atelier des jeunes

Venez visionner les commentaires laissés sur le Télématon, à l'adresse suivante : [ville.montreal.qc.ca/sitebellechasse](http://ville.montreal.qc.ca/sitebellechasse). Vous y trouverez également une foule d'autres renseignements sur le projet.

Du 27 au 30 novembre, venez voir le résultat du travail des jeunes de 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> année de l'école Saint-Étienne lors de la présentation des propositions. Heures d'ouverture et lieu à préciser.

## Partenaires du projet

Le projet de revitalisation du site Bellechasse est réalisé par le Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine de la Ville de Montréal et l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie, en collaboration avec les arrondissements du Plateau-Mont-Royal et d'Outremont et la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM).

## Donnez-nous votre avis

Participez au succès du projet. Transmettez-nous votre vision de ce futur quartier vert sur le forum de discussion créé spécialement à cet effet.

[ville.montreal.qc.ca/sitebellechasse](http://ville.montreal.qc.ca/sitebellechasse)

SITE BELLECHASSE

UN QUARTIER VERT

AU COEUR DE MONTRÉAL!